



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05

S = 1 368.00 mp P = 157.00 m

**LEGENDA**

- Limite**
- Limita zona ce a generat PUZ
  - Limite de proprietate ale aceluasi beneficiar
  - Imprejmuire teren
- Mobilare urbanistica - orientativa**
- Constructii existente
  - Constructii propuse - caracter orientativ
  - P.../.../...P+1 Regim maxim de inaltime propus
  - Zona spatiu verde amenajat
  - Vegetatie inalta cu rol de protectie - arbori cu radacina pivotanta ce se incadreaza in 3.00 m latime (brad, tuia, cires, visin, paulownia etc.)
  - Zona spatiu verde aferent circulatii carosabile - de aliniament
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie rutiera in incinta
  - ▲ Acces carosabil
  - △ Acces pietonal
  - ☞ / ☞ Locuri de parcare autovehicule / locuri de curatare autovehicule
- Zone de siguranta si protectie**
- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00 m
- Reglementari urbanistice**
- Limita edificabilului propus
  - ▨ Zona edificabila propusa (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor maximi ai P.O.T. si C.U.T.)
  - 3.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta minima obligatorie fata de limitele de proprietate
  - 15.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta fata de cladirile de locuit aflate in vecinatate



**BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata edificabil - Constructii	129.00 mp	9.40 %	323.00 mp	23.60 %
Cai de comunicatii si transport	986.00 mp	72.10 %	770.00 mp	56.40 %
Spatii verzi	253.00 mp	18.50 %	275.00 mp	20.00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 368.00 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1 368.00 mp</b>	<b>100 %</b>

Procent maxim de ocupare al terenului (POT): 35 %  
 Coeficient maxim de utilizare al terenului (CUT): 0.7  
 Rh maxim / Regim maxim de inaltime = 6.00 m / P + 1

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995  
 mun. PITESTI - jud. ARGES  
 DIRECTOR: ec. DAN TANASE

BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.  
 Reprezentant: Lupu Niculina  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
Sef proiect:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin		1:500
Intocmit:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin		MAR. 2022
Desenat:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin		

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543  
 PLANSA: Mobilare urbanistica - orientativa

Nr. pr. 1201/2020  
 FAZA: P.U.Z.  
 U06

